

香港律師會會長湯文龍律師講稿

《「置易付」(買賣交易)》致辭

2026年5月21日

承上 Mr. Alan Au (香港金融管理局助理總裁) 發言後，會長簡短發言如下：

1. 多謝 Alan。
2. 將「置易付」擴展至二手住宅物業買賣交易是一項新的安排，會員需更新部分物業轉易文件及相關流程。香港銀行公會理解會員對「置易付」(買賣交易)的相關文件及操作流程或未完全熟悉，因此特別為會員再次舉辦是次研討會，以協助大家掌握相關法律文件的更新及實務操作安排。
3. 「置易付」已於 2026 年 2 月 28 日正式擴展至二手住宅物業買賣。「置易付」(買賣交易)是一個支付安排選項，為香港銀行公會所提出的政策倡議。「置易付」是一項電子支付安排，讓系統透過銀行間直接電子過數，令款項交收的流程更有效率。
4. 「置易付」並非全新概念。該系統在轉按 (refinancing) 交易已順利運行超過三年，累計處理逾一萬六千宗交易，運作順利。在座不少會員可能都使用過。根據香港金融管理局資料，現時超過七成半的合資格轉按交易已採用「置易付」，反映市場接受使用更快捷、更安全的電子支付。

5. 將「置易付」擴展至二手住宅物業買賣交易是現行制度下新增的一個便捷及可靠的付款選擇，反映業界與時並進、善用科技的發展方向。
「置易付」亦有助減少開票及交收工作，以及客戶賬戶和資金流向的監察與核對工作。
6. 我重申「置易付」並非強制性要求，而是為市民提供多一項處理款項的方式，傳統模式的銀行本票及律師行支票交收仍然可行。不同支付方式適合不同交易，所以今日的研討會希望可以讓會員更清楚掌握「置易付」的實務安排，以便更有效向市民提供專業意見，協助他們選擇合適的支付方式。
7. 如果各位會員有任何疑問、意見或回饋，希望大家盡量在今日的平台向香港金融管理局和香港銀行公會提出。
8. 最後，感謝香港金融管理局及香港銀行公會安排了這次研討會。多謝各位。