

土地註冊處
香港金鐘道六十六號
金鐘道政府合署二十八樓

圖文傳真：2569 0281



THE LAND REGISTRY
QUEENSWAY GOVERNMENT OFFICES,
28TH FLOOR, 66 QUEENSWAY,
HONG KONG.

FAX: 2569 0281

Website: <http://www.landreg.gov.hk>

土地註冊處通函第2/26號

調整《土地註冊條例》(第128章)下的法定註冊費用 (第二階段)

本通函公布法定註冊費用將於 2026 年 7 月 1 日起實施第二階段調整，以及闡述有關過渡安排。

2. 根據 2025 年 6 月 20 日發出的《土地註冊處通函第 2/25 號》，註冊費用分三個階段調整。各階段調整後的註冊費用載於附件 A，而印有第二階段調整費用的新註冊摘要表格載於附件 B。新註冊摘要表格須於 2026 年 7 月 1 日起用作提交文書註冊。

新註冊摘要表格

3. 印有第二階段調整費用（自 2026 年 7 月 1 日起生效）的預先印製的新註冊摘要表格，將於 2026 年 6 月 8 日在金鐘道政府合署 19 樓土地註冊處客戶中心開始發售¹。

4. 網上版及 PDF 版的新電子註冊摘要表格，將於 2026 年 6 月 8 日起在本處網站提供使用或下載。現行的網上版及 PDF 版電子註冊摘要表格，將於本處網站繼續提供至 2026 年 6 月 30 日。

過渡安排

5. 根據《土地註冊規例》（第 128A 章）（《註冊規例》）第 5 條，調整後的第二階段新收費將適用於本處在 2026 年 6 月 30 日下午 1 時 30 分²（「截收時間」）後，透過親自遞交或以郵遞方式提交註冊而獲本處認收的文書。截收時間過後，本處將不再接納現有註冊摘要表格。

¹ 第二階段註冊費用調整後，將不再發售供政府部門使用的預先印製的註冊摘要表格（LR152B）。

² 根據《註冊規例》第 5(5)(b)(i)條，如以郵遞方式交付土地註冊處的文書或註冊摘要，於土地註冊處開放予公眾的任何日子於下午一時三十分之後接獲的，接獲日期須當作為土地註冊處於該日之後第一個開放予公眾的日子。

6. 假如客戶以郵遞方式提交現有註冊摘要表格，請預留充足郵遞時間，以確保文書可於截收時間前送達及經本處認收作實。本處不會為在截收時間後所收到印有現行註冊費用的註冊摘要表格編配註冊摘要號碼，且會連同所有文書一併退還予交契人士，在更換新的註冊摘要表格後再交付本處。

7. 至於未開封且未曾使用的 100 頁包裝的預先印製的現有註冊摘要表格，客戶可於 2026 年 6 月 8 日起到本處的客戶中心更換為新的註冊摘要表格³。而預先印製的現有散頁表格則不設退款或更換安排。

8. 鑑於土地註冊費用將於 2027 年 7 月 1 日作第三階段調整⁴，屆時註冊摘要表格亦會有相應更新，客戶應適當地估算未來一年用量，避免儲存過量的新註冊摘要表格。

查詢

9. 如有查詢，請致電 3105 0000 或電郵至 csa@landreg.gov.hk 與本處客戶服務經理聯絡。



土地註冊處處長陸嘉健

此致： 所有律師
所有政府部門
所有「綜合註冊資訊系統」網上服務登記用戶
所有遞交文書帳戶持有人

副本送： 發展局局長
2026 年 6 月 8 日

³ 預先印製的政府部門註冊摘要表格 (LR152B) 不設更換。

⁴ 本處會稍後公布實施第三階段調整的安排。

附件 A

《土地註冊費用規例》(第128B章)的附表 所訂明的費用	調整後的法定註冊費用 (\$)		
	2025年7月16日 生效	2026年7月1日 生效	2027年7月1日 生效
1. 任何文書(下文特別述明者除外)的註冊,而該文書(包括根據《印花稅條例》(第117章)第46條豁免印花稅的任何文書)是將任何財產的法定產業權或衡平法產業權,或將任何財產內的任何份額或權益,轉讓、轉易、授予、分割、按揭、押記、再轉讓、解除、發還或以其他方式移轉的— 如代價的款額或價值,或受影響的財產或份額或權益的價值— (a) 不超過\$750,000	\$265	\$305	\$355
(b) 超過\$750,000	\$520	\$605	\$700
2. 任何買賣協議或按揭協議的註冊.....	\$280	\$375	\$510
3. 任何租契、租契協議,或續訂或退回租契的註冊.....	\$280	\$375	\$510
5. 下述各項的註冊:任何遺囑認證、遺產管理書、委任新受託人的契據、待決案件、訴訟外債務人物業查封令、判決、判令、禁止令,或其他法庭命令、償付判決證明書或解除訴訟外債務人物業查封令證明書,或任何其他不在本附表特別述明的不論何種文書.....	\$280	\$375	\$510
6. 任何文書的註冊,而該文書是將任何財產或其內任何份額或權益的任何押記或按揭(不論是法律上或衡平法上的)轉讓或移轉的— 每100項轉讓或移轉的押記或按揭或其部分	\$2,660	\$3,540	\$4,750

附件 B

將於 2026 年 7 月 1 日註冊費用調整(第二階段)生效後使用的註冊摘要表格

**MEMORIAL of an instrument to be registered in the Land Registry
under the Land Registration Ordinance**

依據土地註冊條例在土地註冊處註冊的文書之註冊摘要



Solicitors Code of lodging firm 交付文書律師行的律師代號	Registration Fee 註冊費用	Please tick the appropriate box 請選擇合適方格 \$305 \$375 \$605 \$1000 \$2000 \$3540	Other (please specify) 其他 (請註明)
Nature and object of the Instrument 文書的性質及目的			
Property Reference Number (if any) 物業參考編號 (如有的話)			
Address (if applicable; including the address in the Chinese language, if known) 地址 (如適用, 包括所知道的中文地址)			
Undivided Shares (if any) 所佔的不分割份數 (如有的話)			
Lot Number(s) 地段編號			
Date of Instrument 文書日期		Consideration 代價	
Names of parties (including the names in the Chinese language, if known) 各方的姓名或名稱 (包括所知道的中文姓名或名稱)		In case of change of ownership, please specify Identification Numbers of parties (Identity Card No./Travel Document No./Company No./etc.) 倘涉及更改權屬, 請註明各方的身分識別號碼 (身分證號碼、旅行證件號碼、公司編號等)	
Status of parties (Assigner/ Assignee/etc.) 各方的身分 (出讓人、受讓人等)		Respective shares in, and capacities in relation to, the premises 各方在此項的各個份數和身分	
Memorial number (excluding district code identifier, if applicable) of transaction entered 呈交註冊文書編號 (包括地區代號, 如適用)		Stamp Office Instrument Reference No. 印花稅署文書編號	
Stamp Duty 印花稅		\$	

On this _____ day of _____ 20____ I (name) _____
 於 20____ 年 _____ 月 _____ 日, 本人 (姓名) _____
 of (name of solicitors firm) _____ Hong Kong, Solicitor
 具 (律師) 名稱) _____ 的香港律師
 hereby certify that the foregoing Memorial contains a just and true account of the several particulars therein set forth as required by the Land Registration Regulations.
 在此證書上註冊摘要, 是根據其內所列各項詳情而填寫, 且符合 (土地註冊規例) 的規定。

Hong Kong 香港

LR152A

CU000000

**MEMORIAL of an Instrument to be registered in the Land Registry
under the Land Registration Ordinance
依據土地註冊條例在土地註冊處註冊的文書之註冊摘要**



Solicitors Code of lodging firm 交付文書律師行的律師代號	Registration Fee 註冊費用	Please tick the appropriate box 請選擇合適方格					Other (please specify) 其他 (請註明)
	<input type="checkbox"/> \$305 <input type="checkbox"/> \$375 <input type="checkbox"/> \$600 <input type="checkbox"/> \$1000 <input type="checkbox"/> \$2000 <input type="checkbox"/> \$3840						\$
Nature and object of the instrument 文書的性質及目的							

Property Reference Number (if any) 物業參考編號 (如有的話)

Address (if applicable, including the address in the Chinese language, if known) 地址 (如適用, 包括所知道的中文地址)

Undivided Shares (if any) 所佔的不分割份數 (如有的話)

Lot Number(s) 地塊編號

Date of instrument 文書日期	Consideration 代價
----------------------------	------------------

Names of parties (including the names in the Chinese language, if known) 各方的姓名或名稱 (包括所知道的中文姓名或名稱)	In case of change of ownership, please specify identification numbers of parties (Identity Card No./Travel Document No./Company No./etc.) 如涉及更改權歸屬, 請註明各方的身分識別號碼 (身分證號碼、旅行證件號碼、公司編號等)	Status of parties (Assignor/Assignee/etc.) 各方的身分 (出讓人、受讓人等)	Respective shares in, and capacities in relation to, the premises 各方在處所的各自份數和身分
---	---	---	---

Memorial number (including district code) identification, if applicable, of transaction 註冊摘要編號 (如適用)	Stamp Office Instrument Reference No. 印花稅署文書編號	Stamp Duty 印花稅
--	--	----------------

On this _____ day of _____ 20____ at _____
 (rank) _____, a public officer duly authorized by the _____
 (Head of department) _____, hereby certify that the foregoing Memorial contains a just
 and true account of the several particulars therein set forth as required by the Land Registration Regulations
 茲以填明之事實與實數, 符合《土地註冊規例》之規定。

Hong Kong 香港

VC000000

**MEMORIAL of an instrument to be registered in the Land Registry
under the Land Registration Ordinance**

依據土地註冊條例在土地註冊處註冊的文書之註冊摘要

Solicitors Code of lodging firm 交付文書律師行的律師代號	Registration Fee 註冊費用	Please tick the appropriate box 請選擇合適方格	Other (please specify) 其他 (請註明)
	<input type="checkbox"/> \$303 <input type="checkbox"/> \$375 <input type="checkbox"/> \$605 <input type="checkbox"/> \$1000 <input type="checkbox"/> \$2000 <input type="checkbox"/> \$3540	\$	
Nature and object of the instrument 文書的性質及目的			
Property Reference Number (if any) 物業參考編號 (如有的話)			
Address (if applicable, including the address in the Chinese language, if known) 地址 (如適用, 包括所知悉的中文地址)			
Undivided Shares (if any) 所佔的不分割份數 (如有的話)			
Lot Number(s) 地段編號			
Date of Instrument 文書日期	Day / Month / Year	Consideration 代價	
Names of parties (including the names in the Chinese language, if known) 各方的姓名或名稱 (包括所知悉的中文姓名或名稱)	In case of change of ownership, please specify Identification Numbers of parties (Identity Card No./ Travel Document No./Company No./etc.) 如涉及業權轉讓, 請註明各方身份識別號碼(身分證號碼、旅行證件號碼、公司編號等)	Status of parties (Assignor/ Assignee/ etc.) 各方的身分 (出讓人、受讓人等)	Respective shares in and capacities in relation to the premises 各方在處所的股份份數和身分
Memorial number (including district code identifier, if applicable) of transaction submitted 被交付的文書之註冊摘要編號 (包括地區律師代號, 如適用)		Stamp Office Instrument Reference No 印花稅署文書編號	Stamp Duty 印花稅 \$

Certified on this _____ day of _____ 20____ that the foregoing Memorial contains a just and true account
於 20____ 年 _____ 月 _____ 日確係實上誠實摘要, 屬錄載其內所列
of the several particulars therein set forth as required by the Land Registration Regulations.
各項詳情的確當真實敘述, 以符合《土地註冊條例》的規定。

for Land Registrar
土地註冊處處長

LR152C serial no.:

(_____ 代行)

**MEMORIAL of an Instrument to be registered in the Land Registry
under the Land Registration Ordinance**
依據土地註冊條例在土地註冊處註冊的文書之註冊摘要



Solicitors Code of lodging firm 交付文書律師行的律師代號	Registration Fee 註冊費用	Please tick the appropriate box. 請選擇合適力格					Other (specify) 其他 (請註明)
	<input type="checkbox"/> \$305 <input type="checkbox"/> \$375 <input type="checkbox"/> \$605 <input type="checkbox"/> \$1000 <input type="checkbox"/> \$2000 <input type="checkbox"/> \$3540 \$						
Nature and object of the instrument: 文書的性質及目的							

Property Reference Number (if any) 物業參考編號 (如有的話)

Address (if applicable; including the address in the Chinese language, if known) 地址 (如適用 - 包括所知道的中文地址)

Undivided Shares (if any) 所佔的不分割的股 (如有的話)

Lot Number(s) 地段編號

Date of Instrument 文書日期	Day / Month / Year	Consideration (代價)
----------------------------	--------------------	--------------------

Names of parties (including the names in the Chinese language, if known) 各方的姓名或名稱 (包括所知道的中文姓名或名稱)	In case of change of ownership, please specify Identification Numbers of parties (Identity Card No./ Travel Document No./ Company No./ etc.) 如屬及單種轉讓, 請註明各方的身分識別號碼(身分證號碼、旅行證件號碼、公司編號等)	Status of parties (Assignor/ Assignee/ etc.) 各方的身分(出讓入、受讓入等)	Respective shares in, and capacities in relation to, the premises 各方在處所的各別份數和身分

Memorial number (including district code) (if applicable) of transaction identified 被交付的文書之註冊號碼 (如適用)	Stamp Office Instrument Reference No. 任何附帶文書編號	Stamp Duty 印花稅
		\$

I, (name) _____ of (address) _____ Hong Kong
 本人 (姓名) _____ 住於 (地址) _____

do hereby make oath and say solemnly and sincerely affirm* that the foregoing Memorial contains a just and true account of the several particulars therein set forth as required by the Land Registration Regulations.
 謹此宣誓/聲明/斷言/保證, 上述的註冊摘要, 是該處內所列的各項詳情之真實和正確, 且符合(土地註冊規例)的規定。

Sworn/ Affirmed* at the Land Registry this _____ day of _____ 20____
 於(註冊日期) 於(日期) 年 月 日 (在土地註冊處內) 在本人面前作出。

* Delete whatever is inappropriate
 刪去不適當者

Consent/Stamp for Office 簽署/印花

LR152D

20000000