



本文刊載於 2011 年 4 月 18 日之星島日報 A11 頁

## 題目 上市人民幣證券認購注意

近期城中熱話，是匯賢產業信託作為首家以人民幣計價的房地產投資信託基金（REIT）在香港上市。究竟認購上市人民幣證券應注意甚麼事項呢？

認購匯賢前，投資者首先必須持有人民幣銀行戶口作為參與首次公開發售及在聯交所交易的交收之用。

一般來說，進行首次公開發售，投資者可以填妥白表連同人民幣支票繳付費用。如投資者想由中介人代為申請，投資者需要核實該中介人是否已列入香港交易所網站的相關名單內，該名單列出已完成人民幣準備測試，並確認已作好準備進行上市人民幣證券業務的中介人。

此外，投資者必須在中介人持有股票交易戶口，以及應向中介人了解有關費用的細節（包括收費種類、貨幣及金額）。如中介人接納客戶以港元支付認購款項，在認購前應向中介人查詢其如何釐訂匯價。

若投資者沒有足夠的人民幣，可以向銀行申請人民幣貸款。當中要注意的地方如下：首先，現時只有企業投資者可申請人民幣貸款，目前並不准許向個人客戶提供人民幣貸款。此外，銀行只可以作出最高九成貸款以供認購新上市公司股份，即投資者需要自備起碼一成資金。最後，投資者需明白人民幣產品的獨特風險，其中例如是人民幣貨幣風險。由於人民幣產品是以人民幣結算，持有港元之投資者在投資人民幣產品時要承受兌換率波動之風險。人民幣的匯率就如其他貨幣般或升或降。此外，人民幣現時仍然是受兌換限制及外匯管制而未能自由兌換的貨幣。

以上資料只供參考，並不構成任何投資建議。

黃永昌  
執業律師

### 聲明

香港律師會鄭重聲明，本文所載內容是參照文章刊登日適用法律而提出看法，並不構成任何法律意見。讀者如有個別法律問題，應當就其個別情況向律師徵詢意見。

本文內容純屬個人意見，並不代表香港律師會立場。

任何人士如因文章所載或漏載的資料而引致任何損失或損害，香港律師會及撰寫文章的律師絕不承擔任何責任。